

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству группы многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Поз.1) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д. 57

В соответствии с пп.4,5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Закрытое акционерное общество Финансовая компания «АКСИОМА» вносит изменения в проектную декларацию в редакции по состоянию на 04.03.2016г. и излагает разделы «Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей декларации», «Права застройщика на земельный участок. Элементы благоустройства», «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие виды работ» и «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в следующей редакции:

<p><i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей декларации.</i></p>	<p>Финансовый результат – 60 115 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 296 119 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 142 778 тыс. рублей</p>
<p><i>Права застройщика на земельный участок. Элементы благоустройства.</i></p>	<p>Общая площадь земельных участков – 10 457 кв.м., в том числе:</p> <p>1) Земельный участок площадью 4951 кв.м. (кадастровый номер 36:34:0404006:323) находится в собственности ЗАО Финансовая компания «АКСИОМА» на основании Решения Доверительного Управляющего единственного акционера Закрытого акционерного общества Финансовая компания «АКСИОМА» от 17.03.2016, Решения Доверительного Управляющего единственного акционера Закрытого акционерного общества Финансовая компания «АКСИОМА» от 20.01.2016, Акта приема-передачи от 14.12.2015, Договора купли-продажи земельного участка от 14.12.2015, Договора купли-продажи от 04.03.2015 г. №4, Акта приема-передачи от 04.03.2015г. к Договору купли-продажи №4 от 04.03.2015 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» марта 2016 года сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/046/2016-989/1. Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк.</p> <p>2) Земельный участок площадью 4615 кв.м. (кадастровый номер 36:34:0404006:318) находится в собственности ЗАО Финансовая компания «АКСИОМА» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 14.12.2015, Акта приема-передачи от 14.12.2015, Решения Доверительного Управляющего единственного акционера Закрытого акционерного общества Финансовая компания «АКСИОМА» от 20.01.2016г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» марта 2016 года сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/046/2016-90/1. Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк.</p>

	<p>3) Земельный участок площадью 891 кв.м. (кадастровый номер 36:34:0404006:319) находится в собственности ЗАО Финансовая компания «АКСИОМА» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 14.12.2015, Акта приема-передачи от 14.12.2015, Решения Доверительного Управляющего единственного акционера Закрытого акционерного общества Финансовая компания «АКСИОМА» от 20.01.2016г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «01» марта 2016 года сделана запись регистрации № 36-36/001-36/001/046/2016-91/1. Земельный участок находится в залоге у ПАО Сбербанк.</p> <p>Благоустройство территории включает: устройство проездов по территории, устройство площадок для автомашин легкового транспорта, устройство тротуаров с твердым покрытием из тротуарной плитки, озеленение территории, оборудование территории малыми архитектурными формами.</p>
<p><i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие виды работ.</i></p>	<p>ООО «Техстрой 2007» ООО «СУ-3» ООО «СУ-2» ООО «ЭКСПЕРТ»</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</i></p>	<p>1. Залог, предусмотренный статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности Застройщика:</p> <p>- Страхование гражданской ответственности Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключенным до 01.10.2015г., осуществлялось ООО «Страховая компания «Советская» (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, место нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д.4-6, лит А, пом. 3Н) на основании Генерального договора №ДС/2015-1039 от 05.06.2015г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен Генеральный договор страхования – «Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей, и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (поз.1), расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, д.57.</p> <p>- Страхование гражданской ответственности Застройщика по договорам участия в долевом строительстве, заключенным после 01.10.2015г., осуществляется на основании:</p> <p>1) Генерального договора № ГОЗ-44-0747/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного 21.10.2015 года с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (с декабря 2015г. переименовано в ООО СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29). Предметом Генерального договора является</p>

страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений (квартир), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 230-квартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57.

2) Соглашения о взаимодействии №16360G9044 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного 14.03.2016г. с САО «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 112552, г. Москва, ул. Островная, д.4). Страхование рисков осуществляется в отношении объектов долевого строительства застройщика в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57, позиция 1.

Генеральный директор
ЗАО Финансовая компания «АКСИОМА»
Редакция по состоянию на «30» марта 2016 года



И.В. Кандыбин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (Три) листа

Генеральный директор
ЗАО Финансовая компания «АКСИОМА»

И.В. Кандыбин



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, positioned over the printed name and partially overlapping the stamp.